



Ågård, 24. september 2024

Kære anpartshaver.

Som vi fortalte på vores generalforsamling i marts måned, så har vi siden foråret 2023 arbejdet med planer om nedrivning af beboelsen og etablering af flere p-pladser.

Af forskellige årsager har planlægningen trukket ud, men vi er nu så langt, at Vejle Kommune har godkendt vores skitseforslag, som kan ses på vores hjemmeside www.aagaardbutikshus.dk

Det nu godkendte skitseforslag, som er ændret i forhold til det første skitseforslag, betyder vi kun vil nedrive den del af beboelsen, som blev tilbygget tilbage i 1942. Dermed bevarer vi den oprindelige del af beboelsen, som i forbindelse med nedrivningen, ændrer status til erhverv.

Som vi også tidligere har oplyst om, så fik vi for et års tid siden tilsagn fra Vejle Kommune om økonomisk støtte på indtil kr. 300.000 til dækning af de udgifter, der er forbundet med nedrivningen. Vi forventer at dette beløb er tilstrækkeligt.

Udover tilsagnet om den økonomiske støtte fra Vejle Kommune, så fik vi i starten af juli måned 2024 et betinget tilsagn på kr. 235.000 fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som må anvendes til udvendig retablering af den del af beboelsen, som vi bevarer. Derudover må støtten anvendes til kloakseparering og, hvis midlerne rækker, til etablering af flere p-pladser. Tilsagnet er dog betinget af, at vi selv indskyder et tilsvarende beløb, hvilket vi kan opfylde.

Det er også et krav fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at der ikke må udbetales udbytte til ejerkredsen og dermed anpartshaverne, og ved en opløsning af selskabet, så skal et eventuelt overskud eller værdier komme almenheden til nytte, f.eks. ved overdragelse til andre lokale foreninger med et almennyttigt formål.

Uanset der, så langt øjet rækker, ikke er udsigt til hverken udbetaling af udbytte eller salg af ejendommen eller selskabet, så er det bestyrelsens vurdering, at dette krav kræver at ejerkredsen, og dermed vores anpartshavere, godkender de nævnte begrænsninger, og dermed en ændring af vedtægterne. Vi vil derfor i oktober måned indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, som afholdes den 11. november 2024.

Da det er afgørende for projektets videre forløb, at vores anpartshavere godkender kravet fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, er det vigtigt at man møder op til den ekstraordinære generalforsamling, eller alternativt afgiver fuldmagt til en ægtefælle/samlever eller en anden anpartshaver.

Ågård Butikshus ApS



Det er også muligt at afgive fuldmagt til et medlem af bestyrelsen, med undtagelse af Mette Schultz, som er forhindret i at deltage i generalforsamlingen. Desuden er det også muligt at afgive fuldmagt til vores suppleant Nick Laursen. Afgives der fuldmagt til en af de nedenfor nævnte personer, så betyder det samtidig, at man bakker op om bestyrelsens planer og dermed stemmer ja til kravet fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Ønsker man at afgive fuldmagt, så kan den vedhæftede fuldmagtblanket anvendes, eller alternativt hentes på vores hjemmeside info@aagaardbutikshus.dk

Når fuldmagten er udfyldt og underskrevet, kan den afleveres i den hvide postkasse, som er placeret på gavlen mod Majsvenget ved "Min Købmand".

Er der i øvrigt spørgsmål til dette brev, eller brug for hjælp til udfærdigelse af en fuldmagt, så er man velkommen til at kontakte bestyrelsen på mail info@aagaardbutikshus.dk eller Preben B. Jørgensen på tlf. 24 67 80 16 på hverdage mellem kl. 15.00 og 17.00.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Ågård Butikshus ApS

Nedennævnte medlemmer af bestyrelsen tilbyder at bære fuldmagter.

Christian Andersen, Klørvænget 11, Ågård
Carsten Nicolajsen, Klørvænget 22, Ågård
Martin Køhrsen, Sognefogedvej 35, Ågård
Preben B. Jørgensen, Majsvenget 13, Ågård
Nick Laursen, Bramdrupvej 77, Ågård (suppleant)